

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αριθμός Γνωμοδότησεως 109/92

ΤΟ ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
Α ΤΜΗΜΑ

Συνεδρίαση 19ης Φεβρουαρίου 1992

Σύνθεση

Πρόεδρος: Δημ. Παπανικολάου, Αντιπρόεδρος Ν.Σ.Κ.

Νομικοί Σύμβουλοι: Ι. Ιακωβάκης, Ρ. Αντωνακόπουλος, Β. Παπαχρήστου,
Γ. Πατρινέλης, Κ. Βολτής, Κ. Ηλιακοπούλου

Πάρεδροι (γνώμες χωρίς ψήφο): Κ. Μπακάλης, Β. Ασημακόπουλος,
Θ. Ράπτης, Στ. Βασαλάκης

Εισηγητής: Κ. Ηλιακοπούλου Νομ. Σύμβουλος

Αριθμ. ερωτήματος: Φ.031/161/Α1-29/28.1.1992 — Δ/νσης Εκκλ/κής
Διοίκησης, Τμ. Α

Περίληψη ερωτήματος: Αν νομιμοποιείται το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ιερού Ναού Υ.Θ. Λαμποβιτίτσας Κέρκυρας να εκποιήσει στην Κοινότητα, χωρίς δημοπρασία, ένα αγροτεμάχιο που του ανήκε, προκειμένου η Κοινότητα να τοποθετήσει εκεί εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων της περιοχής, επί τη βάση των διατάξεων του άρθρου 59 παρ.4 του Π.Δ. 715/1979 "περί τρόπου ενεργείας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων κλπ".

Στο ανωτέρω ερώτημα το Τμήμα εγνωμοδότησε ομόφωνα ως εξής:

.../...

Οι Ιεροί Ναοί σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 1 του Καταστατικού Χάρτη της Εκκλησίας της Ελλάδος (Ν. 590/1977) και το άρθρο 1 του Κανονισμού 8 της 28 Σεπτ. 1979/5 Ιανουαρ. 1980 "περί Ιερών Ναών και Ενοριών" είναι νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, την περιουσία των οποίων διοικεί, διαχειρίζεται και εν γένει αξιοποιεί το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο (άρθρο 7 του ίδιου Κανονισμού).

Σύμφωνα με το άρθρο 46 παρ.2 του Ν. 590/1977 ο τρόπος διοικήσεως, διαχειρίσεως και εν γένει αξιοποιήσεως της Εκκλησιαστικής περιουσίας, ήτοι της μοναστηριακής, της Μητροπολιτικής, Ενοριακής και της περιουσίας που ανήκει στα λοιπά εκκλησιαστικά ν.π.δ.δ. καθορίζεται δι' αποφάσεων της Δ.Ι.Σ. εγκρινόμενων υπό της Ι.Σ.Ι. και βάσει των Ιερών Κανόνων και των νόμων της Πολιτείας, δημοσιευομένων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στο άρθρο 16 παρ.4 του ως άνω Κανονισμού 8/1980, που εκδόθηκε νομοτύπως και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α 1/1980, με το οποίο ρυθμίζονται θέματα εκμισθώσεων και εκποιήσεως της περιουσίας των Ιερών Ναών, ορίζεται ότι, "πάσα εκποίηση ακινήτου ή κινητού του Ι.Ναού, ως και η σύσταση εμπραγμάτου δικαιώματος επί του ακινήτου αυτού, γίνεται δια δημοπρασίας μετά προηγουμένην εκτίμησιν της αξίας αυτών, μη απέχουσιν εξαμήνου από της ημέρας της δημοπρασίας. Αρχουμένης ή αδυνατούσης της Οικονομικής Εφορίας να ορίσει εκτιμητήν, το Μητροπολιτικόν Συμβούλιον ορίζει Τριμελή Επιτροπή κατά την κρίσιν του, η οποία προβαίνει εις την σχετικήν εκτίμησιν. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπογραφόμενα υπό του ενεργήσαντος ταύτην Εκκλησιαστικού Συμβουλίου, ως και υπό του τελευταίου πλειοδότη, υπόκεινται εις την έγκρισιν του Μητροπολιτικού Συμβουλίου". Οι ρυθμίσεις αυτές του Κανονισμού 8/1980 ισχύουν και για τους ιερούς ναούς και τις ενορίες των Ι.Μητροπόλεων της Επτανήσου, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ.1 του ίδιου Κανονισμού.

Οι διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 59 του Π.Δ. 715/1979 αφ' ετέρου παρέχουν την δυνατότητα στα νομικά πρόσωπα δημοσίου

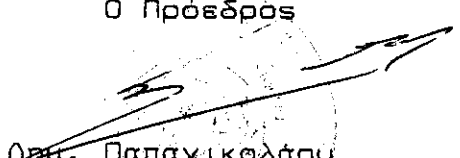
δικαίου να εκποιούν ακίνητα χωρίς διαγωνισμό στο Δημόσιο ή σε άλλα ν.π.δ.δ. ή σε οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοικήσεως, ύστερα από αιτιολογημένη απόφαση του διοικούντος το ν.π.δ.δ. οργάνου που εγκρίνεται από τον εποπτεύοντα Υπουργό και τον Υπουργό Οικονομικών. Οι γενικές όμως αυτές διατάξεις περί εκποιήσεως ακινήτων νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δεν έχουν εφαρμογή προκειμένου περί εκποιήσεως ακινήτων των ιερών ναών και τις ευρύτερης εκκλησιαστικής περιουσίας εν γένει, για την οποία εφαρμόζονται οι ειδικές περί διοικήσεως, διαχειρίσεως και αξιοποιήσεως της περιουσίας αυτής διατάξεις.

Κατ' ακολουθείαν, ενόψει των ανωτέρω ειδικών διατάξεων του άρθρου 16 παρ.4 του Κανονισμού 8/1980 περί εκποιήσεως ακινήτων των ιερών ναών, δεν χωρεί αμφιβολία ότι, η εκποίηση του συγκεκριμένου ακινήτου, στο οποίο αναφέρεται το ερώτημα, μόνο κατά την οριζόμενη στο άρθρο αυτό διαδικασία είναι δυνατή, των γενικών διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 59 του Π.Δ. 715/1979 μη έχουσών εν προκειμένω εφαρμογή.

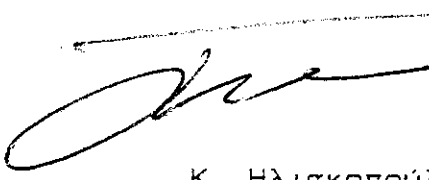
ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Αθήνα, 26/2/92

Ο Πρόεδρος


Δρ. Παπανικολάου
Αντιπρόεδρος Ν.Σ.Κ.

Η Εισηγήτρια


Κ. Ηλιακοπούλου
Νομ. Σύμβουλος